

**Informacja o realizowanej strategii podatkowej  
za 2021 rok**

TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji

## Wykaz terminów i skrótów

Dla celów niniejszego dokumentu poniższym terminom nadaje się następujące znaczenie:

Skrót	Opis
2021	Rok podatkowy rozpoczęty w dniu 1 stycznia 2021 r. i zakończony w dniu 31 grudnia 2021 r.
Grupa TRITAX, Grupa	Międzynarodowa grupa, która skupia podmioty Tritax Eurobox plc i jej spółki zależne
Spółka, TRITAX	TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji
Ordynacja podatkowa	Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 t.j.)
Ustawa o CIT	Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1800, t.j.)
Ustawa o rachunkowości	Ustawa z dnia 15 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 217 ze zm.)

### 1. Wstęp

Niniejszy dokument przedstawia informację o realizowanej strategii podatkowej w 2021 r. przez TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji, będącej częścią Grupy TRITAX.

Informacja o realizowanej strategii podatkowej została sporządzona zgodnie z art. 27c ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1800, z późn. zm.) Treść informacji należy interpretować w świetle przepisów stanowiących podstawę jej sporządzenia.

Spółka jako podatnik podatku dochodowego od osób prawnych o przychodach przekraczających w roku obrotowym (podatkowym) zakończonym 31 grudnia 2021 r. kwotę 50 mln euro jest zobowiązana do sporządzenia i opublikowania informacji o realizowanej strategii podatkowej na rok obrotowy (podatkowy) zakończony 31 grudnia 2021.

Z publikacji mogły zostać wyłączone informacje, które objęte są tajemnicą handlową, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego oraz informacje, do których dostęp jest zastrzeżony z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa lub zobowiązania kontraktowe bądź wynikające z planowanych lub podjętych przez Spółkę decyzji biznesowych.

## 2. TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO

Tritax Eurobox (Poland) Propco Sp. z o.o. w likwidacji jest firmą zarejestrowaną w Polsce z siedzibą w Warszawie. Działa w sektorze zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. Firma jest częścią międzynarodowej grupy specjalizującej się w inwestycjach w nieruchomości, inwestującej w centra dystrybucyjne w całej Europie. Grupa koncentruje się na nabywaniu, aktywnym zarządzaniu i rozwijaniu wysokiej jakości aktywów logistycznych na dużą skalę. Jej zróżnicowany portfel trwałych aktywów logistycznych, strategicznie zlokalizowanych w kluczowych miejscach logistycznych, zapewnia atrakcyjne i bezpieczne możliwości wzrostu.

W Polsce Grupa Tritax, poprzez spółkę zależną Tritax Eurobox (Stryków) Propco sp. z o.o., posiadała także magazyn zlokalizowany w Strykowie.

Aktualne informacje na temat działalności Grupy można znaleźć [tutaj](#).

### Podstawowe informacje o Spółce:

- **Nazwa Spółki:** Tritax Eurobox (Poland) Propco Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- **Siedziba Spółki:** ul. Piękna 18, Warszawa 00-549
- **Dane identyfikacyjne**
  - Numer KRS: 0000693915
  - Numer NIP: 7010714325
  - Numer REGON: 368238200
- **Data wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego:** 2017-09-06

Na dzień publikacji niniejszej Informacji, spółka znajduje się w procesie likwidacji zapoczątkowanym w 2022 r.

## 3. Procesy i procedury zapewniające wypełnianie obowiązków podatkowych

Spółka posiada odpowiednie procesy i praktyki podatkowe, które zapewniają właściwe zarządzanie realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego. Ograniczają one ryzyko podatkowe oraz pomagają w standaryzacji zadań.

Poprzez wyznaczenie odpowiednich celów i środków Spółka dążyła do właściwego zarządzania, kontroli i rozliczania podatków, co pozwoliło na prawidłowe i terminowe wywiązywanie się z obowiązków podatkowych oraz wypełnianie wymogów sprawozdawczości podatkowej.

Dążąc do właściwej realizacji obowiązków podatkowych, Spółka uwzględnia również regulacje Grupy, której jest częścią. Zobowiązują one wszystkie spółki Grupy do prowadzenia działalności, w tym wypełniania obowiązków podatkowych, w sposób etyczny i zrównoważony. Zasady te wpisują się w ogólne ramy zapewnienia wysokich standardów i należytej staranności w prowadzeniu działalności Grupy, których ogólne ramy opisane są w dokumentach Grupy, takich jak:

- Kodeks Postępowania, który określa zasady prowadzenia działalności gospodarczej przez Grupę, wskazując, że działalność ta musi być prowadzona w sposób zgodny z prawem i najwyższymi standardami etycznymi;
- Polityka antykorupcyjna, która wskazuje sposoby, procedury i formy przeciwdziałania niepożądanym działaniom;
- Polityka ESG, która reguluje podejście firmy do zrównoważonego rozwoju i uwzględniania w codziennej działalności aspektów społecznych, środowiskowych i ładu korporacyjnego.

Spółka jako część Grupy przestrzega powyższych zasad, w związku z czym przykłada dużą wagę do odpowiedzialności korporacyjnej i uważa, że właściwe zarządzanie zobowiązaniami podatkowymi jest jednym z kluczowych obowiązków Spółki.

Kluczowe zasady postępowania Spółki oparte są na przepisach podatkowych, aktualnej linii interpretacyjnej i orzecznictwie oraz dobrych praktykach w tym zakresie. Spółka nawiązała szeroką współpracę z renomowanymi doradcami podatkowymi, którzy wspierają ją w wielu procesach podatkowych. Spółka przestrzega terminowego składania wszelkich deklaracji, formularzy i informacji podatkowych oraz dotrzymuje terminów płatności podatków. Poprzez kontrolę i monitoring procesów i rozliczeń podatkowych, Spółka zapewniła zgodność swoich rozliczeń podatkowych z przepisami podatkowymi. Dodatkowo Spółka kładzie nacisk na prawidłowe prowadzenie dokumentacji, która była podstawą do podejmowania decyzji związanych z rozliczeniami podatkowymi.

Wdrożone procesy i procedury pozwoliły na uzyskanie kontroli nad sprawami podatkowymi, co przełożyło się na zapewnienie zgodności z przepisami podatkowymi, a także wymogami sprawozdawczości i zarządzania ryzykiem w tym obszarze. W przypadku kwestii niejednoznacznych, w celu zminimalizowania negatywnych skutków błędnej interpretacji, Spółka potwierdzała i zabezpieczała swoje stanowisko poprzez uzyskiwanie opinii od zewnętrznych doradców podatkowych, dzięki czemu przestrzeganie obowiązków podatkowych było realizowane zgodnie z najwyższymi standardami Grupy oraz w sposób kompleksowy i przejrzysty.

#### **4. Informacja o zrealizowanych przez Spółkę obowiązkach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

W swojej działalności Spółka koncentruje się na rzetelnym raportowaniu i przestrzeganiu przepisów, w tym na terminowym składaniu wszelkich deklaracji, formularzy i informacji podatkowych, gromadzeniu dokumentacji oraz dotrzymywaniu terminów płatności podatków. Spółka dokładała wszelkich starań, aby jej obowiązki były wykonywane rzetelnie i terminowo.

W 2021 roku Spółka wypełniała obowiązki podatkowe we wszystkich obszarach wymaganych przez prawo podatkowe. Głównymi podatkami rozliczanymi przez Spółkę były: podatek od towarów i usług (VAT), podatek dochodowy od osób prawnych (CIT), podatek u źródła (WHT) oraz podatek od nieruchomości (RET).

Informacja o rozliczeniu podatku dochodowego od osób prawnych, w szczególności o wysokości przychodów podatkowych, kosztów uzyskania przychodów, dochodu podatkowego oraz podatku należnego została opublikowana na [stronie internetowej](#) Ministerstwa Finansów.

## **5. Dobrowolne formy współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej**

Spółka nie korzystała z żadnych dobrowolnych form współpracy z Krajową Administracją Skarbową w rozumieniu art. 27c ust. 2 par. 1 lit. b ustawy o CIT.

Między innymi Spółka nie uczestniczy w Programie Współdziałania realizowanym przez Ministerstwo Finansów na potrzeby monitoringu horyzontalnego.

## **6. Informacja o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych**

Spółka rzetelnie wywiązuje się z obowiązków w zakresie identyfikacji i raportowania informacji o schematach podatkowych.

W 2021 r. Spółka przekazała Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej 1 informację o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, dotyczącą podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

## **7. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązanymi**

W 2021 roku Spółka dokonała transakcji z podmiotami powiązanymi, w tym z podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonej na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki.

Transakcja przekraczająca ww. próg dotyczyła uzyskania finansowania (kredytu, pożyczka, nabycie obligacji lub inna forma) z podmiotem powiązanym mającym siedzibę w Wielkiej Brytanii.

Ponadto, Spółka terminowo wywiązywała się z obowiązków w zakresie cen transferowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Spółka dokonała weryfikacji transakcji podlegających obowiązkowi dokumentacyjnemu w 2021 roku i sporządziła tzw. Local File wraz z odpowiednimi analizami porównawczymi.

Ponadto Spółka złożyła w terminie informację o cenach transferowych (formularz TPR-C) oraz oświadczenie o sporządzeniu lokalnej dokumentacji cen transferowych.

## **8. Informacja o planowanych lub podejmowanych przez Spółkę działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub podmiotów powiązanych**

W 2021 roku Spółka sprzedała swoją jedyną nieruchomość (magazyn w Strykowie) i tym samym zaprzestała głównej działalności operacyjnej. W 2021 roku nie było jasnych planów co do przyszłości Spółki i jej dalszej działalności w Polsce.

Na dzień publikacji niniejszej Informacji, spółka znajduje się w procesie likwidacji zapoczątkowanym w 2022 r.

## **9. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową**

Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy o PIT oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydany na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji Podatkowej.

W szczególności na powyżej wskazanych terytoriach / krajach Spółka w 2021 r.:

- nie była zarejestrowana w celu rozliczania podatków;
- nie składała deklaracji ani formularzy podatkowych;
- nie pobierała i nie odprowadzała podatków.

## **10. Informacje o złożonych przez Spółkę wnioskach**

W 2021 roku Spółka złożyła:

- 2 wnioski o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w rozumieniu art.14b Ordynacji podatkowej w zakresie podatku VAT;
- 1 wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w rozumieniu art.14b Ordynacji podatkowej w zakresie podatku od czynności cywilnoprawnych.

W 2021 r. Spółka nie złożyła żadnych wniosków o wydanie:

- ogólnej interpretacji podatkowej w rozumieniu art. 14a § 1 Ordynacji Podatkowej;
- wiążącej informacji stawkowej w rozumieniu art. 42a ustawy o VAT;
- wiążącej informacji akcyzowej w rozumieniu art. 7d ust. 1 ustawy o podatku akcyzowym.

# **Information on the tax strategy executed in 2021**

TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (in liquidation)

Prepared: 23.12.2022

## List of terms and abbreviations

For the purposes of this document, the following terms shall have the following meanings:

Term/Abbreviation	Definition/Description
2021	Tax year started on January 1, 2021 and ended on December 31, 2021
TRITAX Group, Group	Tritax EuroBox plc and its subsidiaries
Company, TRITAX	TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (in liquidation)
Tax Ordinance	Act of 29 August 1997 - Tax Ordinance (consolidated text, Journal of Law of 2021, item 1540 as amended)
CIT Act	Act of 15 February 1992 on Corporate Income Tax (consolidated text, Journal of Law of 2021, item 1800 as amended)
Accounting Act	Act of 15 September 1994 on Accounting (consolidated text, Journal Law of 2021, item 217 as amended).

### 1. Introduction

This document presents the tax strategy executed in 2021 by TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (in liquidation) , which is part of The TRITAX Group.

This information on the executed tax strategy was prepared in accordance with Art. 27c of paragraph 1. 2 of the Act of February 15, 1992 on corporate income tax (consolidated text, Journal of Laws 2021, item 1800, as amended). The content of the information should be interpreted in the light of the provisions constituting the basis for its preparation.

The Company as a taxpayer of corporate income tax with revenues exceeding in the financial (tax) year ended on December 31, 2021 the amount of EUR 50 million is required to prepare and publish information on the executed tax strategy for the financial (tax) year ended on December 31, 2021.

Information constituting trade, industrial, professional or manufacturing process secrets, as well as information to which access is restricted due to applicable laws or contractual obligations in this regard, may have been excluded from publication.

### 2. TRITAX EUROBOX (POLAND) PROPCO

Tritax Eurobox (Poland) Propco Sp. z o.o. (in liquidation) is a company registered in Poland with its headquarters in Warsaw, Poland. It operates in the commercial real estate sector. The company is part of an international group that specializes in real estate investments, investing in distribution centers throughout Europe. The group focuses on acquiring, actively managing and developing high-quality logistics assets on a large scale. Its diversified portfolio of durable logistics assets, strategically located in key logistics locations, offers attractive and secure capital growth opportunities.



In Poland the TRITAX Group also owns a warehouse located in Stryków which is held by Tritax EuroBox (Strykow) Propco Sp z.o.o

Up-to-date information on the Group's business operations can be found [here](#).

#### **Basic information about the Company**

- **Company name:** Tritax Eurobox (Poland) Propco Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- **Company registered office:** ul. Piękna 18, Warszawa 00-549
- **Identification data**
  - KRS (National Court Register) number: 0000693915
  - NIP (Taxpayer Identification Number) number: 7010714325
  - REGON (Business Statistics Number) number: 368238200
- **Date of entry into the register of entrepreneurs of the National Court Register:** 2017-09-06

As of the date of publication of this Information, the Company is in the process of liquidation initiated in 2022.

### **3. Processes and procedures ensuring the fulfillment of tax obligations**

The Company has appropriate tax processes and practices that ensure proper management of the performance of obligations under the provisions of the tax law. They reduce tax risks and help to standardize tasks.

By setting appropriate goals and means, the Company strived to properly manage, control and settle taxes, which enabled the correct and timely fulfillment of tax obligations and the fulfillment of tax reporting requirements.

Striving for the proper implementation of tax obligations by the Company, should also take into account the Group's regulations of which the Company is a part. They oblige all Group companies to conduct business, including meeting tax obligations, in an ethical and sustainable manner. These principles are part of the general framework of ensuring high standards and due diligence in the conduct of the Group's business, the general framework of which is described in Group documents, such as:

- Business Code of Conduct, which defines the Group's business principles, indicating that these activities must be conducted in a manner consistent with the law and the highest ethical standards;
- Anti-Bribery and Corruption Policy, which indicates ways, procedures and forms to counter unwanted activities;
- ESG Policy, which regulates the company's approach to sustainable development and incorporates social, environmental and corporate governance aspects in its daily operations.

As a part of the Group, the Company complies with the above policies, as a result of which it puts a high attention to corporate responsibility and believes that proper management of tax liabilities is one of the Company's key responsibilities.

Key principles of the Company's conduct are based on tax regulations, the current line of interpretation and jurisprudence as well as good practices in this regard. The Company has established extensive cooperation with reputable tax advisors who support it in many tax processes. The Company is focused on submitting all tax returns, forms and information on time and meeting tax payment deadlines. By

controlling and monitoring tax processes and settlements, the Company ensured compliance of its tax settlements with tax regulations. Additionally, the Company focused on properly kept documentation, which was the basis for decisions relating to tax settlements.

The implemented processes and procedures allowed for obtaining control over tax matters, which resulted in ensuring compliance with tax regulations as well as reporting requirements and risk management in this area. In the event of ambiguous issues, in order to minimize the negative effects of the misinterpretation, the Company confirmed and secured its position by obtaining opinions from external tax advisors, thanks to which services in the field of compliance with tax obligations were performed in line with the highest standards of the Group and in a comprehensive and transparent manner.

#### **4. Information on the tax obligations fulfilled by the Company in Poland**

In its operations, the Company focuses on reliable reporting and compliance with regulations, including timely filing of all tax returns, forms and information, collection of documentation, and meeting tax payment deadlines. The Company made every effort to ensure that its obligations were carried out reliably and with timely manner.

In 2021, the Company fulfilled tax obligations in all areas required by tax law. The main taxes settled by the Company were: value added tax (VAT), corporate income tax (CIT), withholding tax (WHT) and real estate tax (RET).

Information on the settlement of corporate income tax, in particular, the amount of tax revenues, tax deductible costs, tax income and the tax due was published on the [website](#) of the Ministry of Finance.

#### **5. Voluntary forms of cooperation with the National Revenue Administration**

The Company did not take advantage of any voluntary forms of cooperation with the National Tax Administration within the meaning of Article 27c (2) para. 1 letter b of the CIT Act.

Among others, the Company does not participate in the Cooperation Program performed by the Ministry of Finance for the purpose of horizontal monitoring.

#### **6. Information on the number of reports on tax schemes (MDR reports) provided to the Head of the National Revenue Administration**

The Company is diligent in its obligations to identify and report information on tax schemes.

In 2021, the Company provided the Head of the National Tax Administration with 1 information on tax schemes referred to in Article 86a § 1(10) of the Tax Ordinance, relating to corporate income tax and tax on civil law transactions.

#### **7. Information on transactions with related entities**

In 2021, the Company made transactions with related entities, including entities that are not tax residents of the Republic of Poland, the value of which exceeds 5% of the balance sheet total of assets within the meaning of the accounting regulations, determined on the basis of the last approved financial statements of the Company. The transaction which exceeded the above threshold was related to obtaining financing (loan, credit, acquisition of bonds or other form) with a related party located in the United Kingdom.

Moreover, the Company timely fulfilled its transfer pricing obligations. In accordance with the applicable regulations, the Company verified the transactions subject to the documentation obligation in 2021 and prepared the Local File together with relevant comparative analyzes.

In addition, the Company submitted on time the information on transfer pricing (TPR-C form) and a statement on the preparation of local transfer pricing documentation.

#### **8. Information on restructuring activities planned or undertaken by the Company that may affect the amount of tax liabilities of the Company or related entities**

In 2021, the Company sold its only property (warehouse in Stryków) and thus ceased its main operational activity. In 2021 there were no clear plans as to the future of the Company and its business operation in Poland.

As of the date of publication of this Information, the company is in the process of liquidation initiated in 2022.

#### **9. Information on making tax settlements for the taxpayer in territories or countries applying harmful tax competition**

The Company did not make tax reconciliations in territories or countries applying harmful tax competition indicated in the executive acts issued under art. 11j par. 2 of the CIT Act, pursuant to art. 23v par. 2 of the PIT Act and in the announcement of the Minister competent for public finance issued under art. 86a § 10 of the Tax Ordinance.

In particular, in the above-mentioned territories / countries, the Company in 2021:

- has not been registered for tax purposes;
- did not submit tax returns or forms;
- did not collect and pay taxes.

## **10. Information on motions submitted by the Company**

In 2021, The Company submitted:

- 2 applications for individual interpretation of tax laws within the meaning of Article.14b of the Tax Ordinance in terms of VAT;
- 1 application for individual interpretation of tax laws within the meaning of Article.14b of the Tax Ordinance in terms of tax on civil law transactions.

In 2021, the Company did not apply for any:

- general interpretation of tax laws within the meaning of Article 14b of the Tax Ordinance;
- binding rate information within the meaning of Article 42a of the VAT Act;
- binding excise information within the meaning of Article 7d(1) of the Excise Tax Law.